

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia nr F- 232-12/17 jest usługa sprzątania budynków Sądu Rejonowego w Jaśle usytuowanych przy ul. Armii Krajowej 3 w Jaśle oraz najbliższego otoczenia budynków.

I. W ramach usług Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątania:

1. Budynków Sądu Rejonowego w Jaśle:

- nr 1628 (część wysoka budynku oznaczonego jako bud. A),
 - nr 1629 (część niska budynku oznaczonego jako bud. A),
 - nr 1699 (oznaczonego jako bud. B),
- usytuowanych przy ul. Armii Krajowej nr 3 w Jaśle,

2. Otoczenia ww. budynków.

Usługa sprzątania budynków obejmuje:

- 1) sprzątanie wskazanych w dalszej części Umowy pomieszczeń wewnątrz budynków o łącznej powierzchni ok. **2499,3 m²**,
- 2) sprzątanie kabiny dźwigu osobowego,
- 3) mycie okien w sprzätanych pomieszczeniach, za wyjątkiem:
 - zewnętrznych powierzchni okien na klatce schodowej w bud. A,
 - zewnętrznych powierzchni okien w korytarzu (od strony wewnętrznego parkingu) i w hallu (od strony ul. Armii Krajowej) na I piętrze budynku 1629,
 - okien w salach rozpraw A-113; A-116 i A-121 w budynku 1629.
- 4) utrzymanie w czystości zewnętrznych elementów budynków wymienionych w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia.

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania i utrzymania w czystości niżej wymienionych **pomieszczeń w budynku 1699** (budynek B):

1) w piwnicy o powierzchni netto **24,6 m²**, w tym:

- korytarz przed klatką schodową 14,95 m²
- klatka schodowa 9,65 m²

2) na parterze o powierzchni netto **239,1 m²**, w tym:

- pokoje biurowe 84,5 m²
- sale rozpraw 74,9 m²
- 2 toalety (WC) 11,2 m²
- korytarz 57,4 m²
- klatka schodowa 11,1 m²

3) na I piętrze o powierzchni netto **284,2 m²**, w tym:

- pokój biurowy 9,6 m²
- sale rozpraw 177,7 m²
- pokój narad B-102 (między salami rozpraw B-101 i B-103) 15,9 m²
- 2 toalety (WC) 9,2 m²
- korytarz 60,0 m²

- klatka schodowa 11,8 m²
- 4) na II piętrze o powierzchni netto **293,9 m²**, w tym:
 - biura (bez pok. B-214) 211,9 m²
 - 2 toalety (WC) 10,2 m²
 - korytarz 61,4 m²
 - klatka schodowa 10,4 m²
- 5) na III piętrze o powierzchni netto **281,4 m²**, w tym nw. pomieszczeń:
 - pokoje Prezesa i Wiceprezesa Sądu 37,5 m²
 - sekretariat 21,0 m²
 - biura (bez pom. biblioteki B-309 i pom. kasy B-312)..... 81,2 m²
 - sala konferencyjna 51,2 m²
 - pokój socjalny 10,0 m²
 - 3 toalety (WC)..... 17,2 m²
 - korytarz 52,9 m²
 - klatka schodowa 10,4 m²
- 6) IV piętra o powierzchni netto **318,7 m²**, w tym nw. pomieszczeń:
 - pokoje biurowe 221,7 m²
 - pokój socjalny 5,2 m²
 - 2 toalety (WC)..... 10,2 m²
 - korytarz 61,9 m²
 - klatka schodowa (od III piętra do poddasza) 19,7 m²

Razem powierzchnia do sprzątnięcia w **budynku 1699** (budynek B):..... **1441,9 m²**

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnięcia i utrzymania w czystości niżej wymienionych **pomieszczeń w budynku 1629** (część niska budynku A):

- 1) na parterze o powierzchni netto **11,6 m²**, w tym:
 - klatka schodowa 11,6 m²
- 2) na I piętrze o powierzchni netto **404,5 m²**, w tym:
 - sale rozpraw A-113; A-116; A-121;A-122 176,0 m²
 - pokój adwokatów A-112 11,7 m²
 - hall i korytarze 163,9 m²
 - pom. A-127; A-129; A-131 (przy salach A-113; A-116; A-122) ... 32,2 m²
 - korytarz A-118 (palarnia) 5,4 m²
 - 3 toalety (WC) 11,8 m²
 - klatka schodowa (spocznik przy palarni) 3,5 m²

Razem pow. do sprzątnięcia w **budynku 1629** (budynek A cz. niska): **416,1m²**

3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnięcia i utrzymania w czystości niżej wymienionych **pomieszczeń w budynku 1628** (część wysoka budynku A):

- 1) w piwnicach o powierzchni netto **3,9 m²**, w tym:
 - klatka schodowa (w Wydziale Ksiąg Wieczystych) 3,9 m²
- 2) na parterze o powierzchni netto **202,0 m²**, w tym:
 - pokoje biurowe 82,0 m²
 - pokój socjalny 8,1 m²

- pomieszczenie ochrony 11,0 m²
- 2 toalety (WC) 13,1 m²
- klatka schodowa 18,8 m²
- korytarz 24,9 m²
- hall i wiatrołap 44,1 m²

3) na I piętrze o powierzchni netto **223,0 m²**, w tym:

- pokoje biurowe 81,8 m²
- sala rozpraw A-107 29,2 m²
- korytarz 81,6 m²
- 2 toalety (WC) 13,1 m²
- klatka schodowa 17,3, m²

4) na II piętrze o powierzchni netto **212,4 m²**, w tym:

- pokoje biurowe 145,8 m²
- korytarz 53,5 m²
- 2 toalety (WC) 13,1 m²

Razem pow. do sprzątania w **budynku 1628** (budynek A część wysoka): **641,3 m²**

Razem pow. do sprzątania w **budynkach 1628; 1629 i 1699**: **2499,3 m²**

4. Wykonawca zobowiązuje się także do utrzymania w czystości:

- 1) **wnętrza kabiny oraz drzwi i zewnętrznej obudowy dźwigu osobowego,**
- 2) **zewnętrznych parapetów i wnęk okiennych** na parterze w bud. A i bud. B (bud. 1628,1629 i 1699),
- 3) **zewnętrznych parapetów i wnęk okiennych** w sprzątanym pomieszczeniach na pozostałych kondygnacjach bud. A i bud. B,
- 4) **podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych** do bud. A i bud. B, w szczególności do usuwania liści i śmieci (w tym niedopałków papierosów i gum do żucia),
- 5) **zadaszenia** przed wejściem do budynku A, w tym sufitu i oprawy oświetleniowej,
- 6) **podcienia** przed wejściem do budynku B,

w tym:

- ścian i sufitu podcienia,
- opraw oświetleniowych,
- przeszklonej ścianki aluminiowej,
- parapetów z obydwu stron ww. ścianki.

7) **podcienia** nad wjazdem na parking wewnętrzny,

w tym usuwania kurzu, śmieci i liści oraz omiatania pajęczyn:

- ze ścian, słupów i sufitu nad wjazdem,
- z opraw oświetleniowych na suficie,
- z kamery pod sufitem wjazdu,
- ze szlabanu i bramy wjazdowej na parking.

8) **wewnętrznego parkingu Sądu i wjazdu na parking**, w szczególności do usuwania liści i śmieci (w tym niedopałków papierosów i gum do żucia) z powierzchni parkingu i wjazdu na parking,

- 9) **urządzeń i instalacji zewnętrznych** - do wysokości 2,5 m nad powierzchnią gruntu, w szczególności: obudów 2 kamer monitoringu i skrzynek rozdzielni elektrycznej w podcieniu bud. A, agregatów klimatyzatorów, rynien, instalacji odgromowej (usuwanie kurzu z zewnętrznych powierzchni, omiatanie pajęczyn, usuwanie śmieci i liści),
- 10) **pojemników na odpady komunalne,**
- 11) **otoczenia budynków Sądu,** w szczególności do usuwania śmieci i liści:
 - z trawników oraz z powierzchni obsadzonych drzewami i krzewami – na posesji Zamawiającego,
 - z chodników przylegających do posesji Sądu Rejonowego w Jaśle.

III. Wymagania dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się że:
 - 1) usługa sprzątanania wykonywana będzie przez odpowiednią do zakresu świadczonej usługi, liczbę osób sprzątających,
 - 2) sprzątanie wskazanych w „Zakresie przedmiotu zamówienia”: pomieszczeń i elementów budynku oraz otoczenia budynku wykonywane będzie z odpowiednią częstotliwością i przez odpowiedni okres czasu zapewniający utrzymanie ich w należytej czystości.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności że:
 - 1) usługa sprzątanania wykonywana będzie w każdym dniu urzędowania Sądu Rejonowego w Jaśle, od godziny 15.00 do godziny 19.30, przez nie mniej niż sześć osób równocześnie,
 - 2) pomieszczenia biurowe sprzątane będą po godzinie 15.30.
 - 3) okna w sprzątananych pomieszczeniach zostaną umyte co najmniej dwukrotnie w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia – w maju i we wrześniu.
 - 4) przestrzeżał będzie określony w ust.3 minimalny zakres czynności, które powinny być wykonywane podczas sprzątania.
3. Wymagany, minimalny zakres czynności, które powinny być wykonywane podczas sprzątania:
 - 1) Codziennie:
 - opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczarek,
 - usuwanie śmieci i pajęczyn w sprzątananych pomieszczeniach
 - odkurzanie wykładzin dywanowych dywanów i chodników,
 - czyszczenie na mokro podłóg zmywalnych (np. gres, terakota, PVC, lastriko), w tym podłogi w kabinie dźwigu osobowego,
 - usuwanie kurzu z zewnętrznych powierzchni mebli, sprzętu komputerowego i innych składników wyposażenia pomieszczeń,
 - czyszczenie blatów biurek, stołów itp. mebli,
 - czyszczenie wnętrza kabiny dźwigu osobowego,
 - czyszczenie barierki i poręczy,

- czyszczenie stolarki aluminiowej, z czyszczeniem szyb włącznie,
 - czyszczenie lusterek,
 - czyszczenie zlewozmywaków, armatury, umywalek i oczek WC,
 - czyszczenie drobnego wyposażenia w toaletach (pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy, szczotki i uchwyty na szczotki WC, itp.),
 - sprzątanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych do bud. A i bud. B,
 - sprzątanie wewnętrznego parkingu Sądu i wjazdu na parking.
- 2) W miarę potrzeb:
- uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe,
 - wykładanie mydła, odświeżaczy powietrza i papieru toaletowego w toaletach,
 - zakładanie kostek dezynfekujących w WC.
- 3) Co najmniej raz w tygodniu:
- przecieranie na mokro ścian zmywalnych w sprzątanym pomieszczeniu,
 - czyszczenie na mokro parapetów wewnętrznych,
 - usuwanie kurzu z różnych elementów związanych trwale ze ścianami pomieszczeń (np. z korytek elektroinstalacyjnych),
 - mycie i pielęgnacja roślin znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu,
 - sprzątanie zadaszona przed wejściem do budynku A i podcienia przed wejściem do budynku B,
 - czyszczenie urządzeń i instalacji zewnętrznych
 - czyszczenie pojemników na odpady komunalne,
 - sprzątanie otoczenia budynków Sądu,
- 4) Co najmniej raz w miesiącu:
- czyszczenie zewnętrznych powierzchni opraw oświetleniowych.
 - czyszczenie grzejników CO,
 - czyszczenie zewnętrznych ścian szybu dźwigu osobowego (na klatce schodowej bud. B),
 - sprzątanie podcienia nad wjazdem na parking wewnętrzny,
 - czyszczenie urządzeń i instalacji zewnętrznych.
- 5) Co najmniej dwa razy w roku:
- zewnętrznych parapetów i wnęk okiennych na parterze w bud. A i bud. B
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, np.:
- braku odpowiedniej liczby osób sprzątających lub niedyspozycji osoby sprzątającej,
 - wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu
- i niezwłocznego spowodowania wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.