

## Umowa nr .....

zawarta w Jaśle, dnia ..... 2017 roku, pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Jaśle** przy ul. Armii Krajowej 3, (kod pocztowy 38-200),  
NIP: 685-15-47-233, REGON: 000324317,  
reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą ....., (kod pocztowy .....),  
wpisaną do KRS pod numerem ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

..... – .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy  
Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w okresie: **od 29 grudnia 2017 r.** od godz. 16.00 **do 31 grudnia 2018 r.** do godz. 16.00, następujących usług:  
Ochrona osób i mienia obejmująca całodobową ochronę mienia Sądu Rejonowego w Jaśle i Prokuratury Rejonowej w Jaśle, w szczególności budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji przy ul. Armii Krajowej 3 w Jaśle, oraz ochronę osób przebywających w budynkach i na terenie posesji, realizowana w formie:
  - a) bezpośredniej stałej ochrony fizycznej,
  - b) bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej wykonywanej przez grupę interwencyjną.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ), zwanej dalej Ustawą o ochronie osób i mienia, przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz w oparciu o wydane przez Wykonawcę regulaminy, instrukcje i plany służb.
4. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonych w § 6 Umowy.

### Opis przedmiotu zamówienia

#### § 2

1. Ochrona osób i mienia wykonywana będzie przez **kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, o których mowa w art. 26 ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Ochrona osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej oraz bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach alarmowych, wykonywana będzie przez:

- **trzech pracowników ochrony** w dniach urzędowania Sądu Rejonowego w Jaśle i Prokuratury Rejonowej w Jaśle w godzinach od: 15 minut przed rozpoczęciem godzin urzędowania do: 15 minut po zakończeniu godzin urzędowania w jednym dniu tygodnia oraz do: 30 minut po zakończeniu godzin urzędowania w pozostałych dniach, w szczególności:
    - **od 7.15 do 18.15** - w jednym dniu każdego tygodnia (wskazanym przez Zamawiającego);
    - **od 7.15 do 16.00** - w pozostałych dniach urzędowania Sądu i Prokuratury, z zastrzeżeniem ust.5, przy czym:
  - **jednego pracownika ochrony**, w pozostałych dniach i godzinach;
3. Ochrona osób i mienia realizowana w formie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej wykonywana będzie przez **grupę interwencyjną**, tj. co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - na wezwanie Wykonawcy lub pracowników ochrony wykonujących bezpośrednią stałą ochronę fizyczną, w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą lub innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w budynkach i na posesji Sądu i Prokuratury.
  4. Pracownicy ochrony winni pełnić służbę w jednolitym umundurowaniu z imiennymi identyfikatorami, powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, pałki wielofunkcyjne, kajdanki i latarki oraz powinni mieć do dyspozycji co najmniej jeden paralizator elektryczny o średniej wartości prądu w obwodzie nie przekraczającej 10 mA.
  5. Grupa interwencyjna powinna przebywać w takim miejscu, aby po jej wezwaniu mogła dotrzeć do ochraniającej posesji w czasie nie dłuższym, niż 15 minut w dzień i 10 minut w nocy. Grupa interwencyjna powinna być uzbrojona zgodnie z zasadami określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 992 ).
  6. W przypadku zmiany (przesunięcia) godzin urzędowania Sądu Rejonowego w Jaśle i Prokuratury Rejonowej w Jaśle, odpowiednio zmieniają się (ulegną przesunięciu) bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, godziny wykonywania ochrony przez trzech pracowników ochrony, określone w ust. 2.

### § 3

#### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia w części obejmującej ochronę osób i mienia, należy w szczególności:
  - 1) kontrolowanie osób wchodzących do ochraniających budynków poprzez nakaz przejścia przez bramki do wykrywania metali;
  - 2) obsługa urządzeń do prześwietlania bagażu.
  - 3) sprawdzanie, czy bagaże wnoszone przez osoby wchodzące do budynków nie zawierają niebezpiecznych metalowych przedmiotów;
  - 4) niedopuszczanie do wnoszenia do budynków materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży w trybie sprzedaży bezpośredniej oraz ulotek i materiałów reklamowych;
  - 5) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionej posesji materiałów i wyposażenia;
  - 6) obsługa urządzeń do transportu osób niepełnosprawnych oraz pomaganie, w razie potrzeby, osobom niepełnosprawnym w wejściu do budynków;

- 7) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych do stałych i wydzielanych czasowo stref ograniczonego dostępu;
- 8) obsługa szlabanu zamykającego wjazd na wewnętrzny parking Sądu;
- 9) ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, kradzieżą i dewastacją;
- 10) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku wewnątrz chronionych budynków;
- 11) podejmowanie w uzasadnionych przypadkach działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń na zewnątrz budynków w obrębie chronionej posesji;
- 12) ochrona (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej), w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia, osób przebywających na terenie chronionej posesji;
- 13) powiadamianie policji w przypadkach zakłócenia porządku na terenie chronionej posesji;
- 14) obsługa istniejących w budynkach systemów: alarmowych napadu i włamania, telewizji przemysłowej, instalacji ochrony p-poż. i wykrywania pożaru;
- 15) niezwłoczne podejmowanie, w razie zagrożenia powstania szkody lub powstania szkody na ochranianym mieniu, szczególnie w przypadkach: awarii istniejących w chronionych obiektach instalacji, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, włamania i klęsk żywiołowych, stosownych do sytuacji czynności (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej), mających na celu zapobieżenie powstania szkody lub ograniczenie jej rozmiarów;
- 16) powiadamianie, w razie: napadu, włamania, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, awarii, właściwych służb i straży, Prezesa Sądu Rejonowego w Jaśle, Dyrektora Sądu oraz innych pracowników Sądu wskazanych przez Zamawiającego;
- 17) dopilnowanie aby w godzinach innych niż godziny urzędowania Sądu Rejonowego w Jaśle i Prokuratury Rejonowej w Jaśle do chronionych budynków wchodziły tylko osoby upoważnione przez Zamawiającego;
- 18) dopilnowanie aby wszystkie osoby, nieupoważnione przez Zamawiającego do przebywania na terenie chronionej posesji poza godzinami urzędowania Sądu Rejonowego w Jaśle i Prokuratury Rejonowej w Jaśle, opuściły ochranianą posesję nie później niż 15 minut po godzinach urzędowania Sądu i Prokuratury;
- 19) udostępnianie, w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania Sądu i Prokuratury, pomieszczeń w ochranianych budynkach osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz prowadzenie ewidencji tych zdarzeń;
- 20) zamykanie na klucz oraz otwieranie wszystkich drzwi wejściowych do ochranianych budynków i furtki wejściowej na wewnętrzny parking o godzinach i w dniach wskazanych przez Zamawiającego;
- 21) zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej na wewnętrzny parking o godzinach i w dniach wskazanych przez Zamawiającego;
- 22) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w obiektach Sądu o godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- 23) dokonywanie, po godzinach urzędowania Sądu i Prokuratury, obchodowych kontroli ochranianych budynków;
- 24) sprawowanie, po godzinach urzędowania Sądu i Prokuratury, ogólnego nadzoru nad pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych, rozdzielni elektrycznej, urządzeń pomiarowych i urządzeń centralnego ogrzewania;
- 25) prowadzenie „książki przebiegu służby”, w której odnotowywany będzie przebieg pełnionej ochrony, w tym godziny przekazania i przejęcia ochrony.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w odpowiedni sprzęt techniczny, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony;
- 2) zobowiązania pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny;
- 3) wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne;
- 4) zapoznania pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-poż., zaworów wodnych i gazowych;
- 5) natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:
  - braku obsady stanowiska ochrony;
  - rażących uchybień w pełnieniu ochrony;
  - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy(om) wykonanie nw. kluczowych części zamówienia.
  - 1) Ochrona osób i mienia realizowana w formie:
    - a) stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej,
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy(om) wykonanie części zamówienia:
  - 1) Ochrona osób i mienia realizowana w formie doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez grupę interwencyjną,
  - 2) Podwykonawca, któremu wykonawca powierzy wykonanie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej, wykonywanej przez grupę interwencyjną, powinien posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania przez podwykonawcę części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
  - 1) pisemną informację o części zamówienia powierzonej do wykonania podwykonawcy oraz jego dane (nazwę, adres siedziby, regon);
  - 2) kopię aktualnej koncesji podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia – w przypadku powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia obejmującej usługę ochrony osób i mienia w zakresie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej wykonywanej przez grupę interwencyjną,
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych postanowieniami niniejszej Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy
5. Wykonawca będzie odpowiadał za działania oraz zaniechania działania podwykonawców jak za własne.
6. Zamawiający nie będzie odpowiadał za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców.

## § 5

1. Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w wyniku klęsk żywiołowych, pożaru z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, niepokoju społecznego, strajków, demonstracji i działań wojennych lub obronnych.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6,7 i 8, wynosić będzie,:

..... **zł brutto** (razem z podatkiem od towarów i usług (VAT), słownie: ..... zł brutto.

Wynagrodzenie będzie płatne w dwunastu miesięcznych ratach. Za każdy miesiąc wykonywania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy jedną ratę wynagrodzenia. Wysokości kolejnych rat wynagrodzenia określono w ust. 2 i 3.

2. Wysokość pierwszej raty jest równa różnicy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 i sumy następnych rat (od drugiej do dwunastej) o wysokości określonej w ust. 3, i wynosi: ..... **zł brutto** (razem z podatkiem od towarów i usług VAT).
3. Wysokość każdej następnej raty (od drugiej do dwunastej) jest równa jednej dwunastej całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy i wynosi: ..... **zł brutto** (razem z podatkiem od towarów i usług VAT).
4. Każda rata wynagrodzenia będzie płatna, z zastrzeżeniem ust. 5, za dany miesiąc z dołu, w terminie do 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu, nie wcześniej niż w ostatnim dniu wykonywania w danym miesiącu przedmiotu Umowy, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za wykonywanie przedmiotu zamówienia w grudniu 2017 r. i styczniu 2018 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy jedną (pierwszą) ratę wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany w okresie realizacji niniejszej Umowy stawki podatku od towaru i usług (VAT) lub w przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu wskazanego w §8, ust.1.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio zmieni się (o kwotę wynikającą ze zmiany stawki VAT), począwszy od miesiąca, od którego będzie obowiązywać zmieniona stawka VAT, wysokość rat wynagrodzenia należnych Wykonawcy
8. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu wskazanego w §8, ust.1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie za okres świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, w wysokości równej sumie miesięcznych rat wynagrodzenia za zakończone miesiące świadczenia usług oraz proporcjonalnej części raty wynagrodzenia za ostatni, niezakończony miesiąc świadczenia usług.

## Tajemnica

### § 7

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z

niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

## **Termin wykonania przedmiotu zamówienia (czas trwania Umowy)**

### **§ 8**

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na czas oznaczony od 29 grudnia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r., przy czym upływ terminu obowiązywania umowy nie pozbawia strony Umowy praw i nie zwalnia z zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę istotnego postanowienia niniejszej Umowy, w tym także postanowień §7,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przepisów ustawy o ochronie osób i mienia,
  - 3) wygaśnięcia koncesji (Wykonawcy lub podwykonawcy) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy z minimalną sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia 1 000 000 ( milion) złotych i na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia należnej składki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów ubezpieczenia, na kolejne okresy bez wezwania najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

## **Kary umowne**

### **§ 10**

1. W przypadku rażącego niewykonania lub rażąco nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do otrzymania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w ust 1, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Możliwość domagania się kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania odszkodowania w przypadku, gdy wysokość faktycznej szkody przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1.

### **§ 11**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie Załączniki powołane w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za egzekwowanie prawidłowej realizacji umowy jest:  
Pani Barbara Gajecka z-ca Kierownika Oddziału Finansowego, tel. 13 44 862 56.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy jest:

.....  
tel. ...., adres: .....  
....., który/a będzie przekazywał/a  
uwagi osobie wymienionej w pkt 3.

5. O zmianie osób wymienionych w pkt 3 i 5 oraz 4 Strony będą się wzajemnie informować w formie pisemnej.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Prokuratury i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Zamawiający:

Wykonawca: